

Hallo Wietze,

Bijgaand de beloofde kopieën.

Ik heb ook kopieën erbij gedaan van pag. 3 en 4 van de akte van verdeling van de nalatenschap van mijn moeder. Hierin staan de voorwaarden waaronder de hypotheken beëindigd worden.

Met vriendelijke groet,

Henk



broer WN sr:

Henk Nijdam
Havezathelaan 8
9472 PW Zuidlaren

Tel: 0504095355
Mob: 0654334256

OVEREENKOMST

Ondergetekende(n)

1. de heer Wietze Nijdam, wonende te 7552 NC Hengelo, Anna Bijnstraat 18, geboren te Haarlem op tweeëntwintig april negentienhonderd drieënveertig, gehuwd met Elisabeth de Jong;
2. mevrouw Elisabeth NIJDAM, wonende te 2021 VM Haarlem, Kloosterstraat 95, geboren te Haarlem op zes april negentienhonderd zestig, ongehuwd en geen geregistreerd partner.

In aanmerking nemende:

- Op 17.12.2010 is voor mr. Geessje Haak, notaris te Zuidlaren een akte van verdeling verleden, waarbij de nalatenschappen van de heer Wytze Nijdam en mevrouw Elisabeth Wieman werden verdeeld;
- In gemelde akte zijn de activa toegedeeld aan de ondergetekende sub 2 onder de verplichting voor haar om de passiva voor haar rekening te nemen en aan de ondergetekende sub 1 en de overige (drie) deelgenoten uit te keren een bedrag wegens overbedeling groot vijftwintigduizend euro (€ 25.000,00);
- de bedragen wegens overbedeling worden door de ondergetekende sub 2, na het ondertekenen van de akte van verdeling, niet direct uitgekeerd aan de ondergetekende sub 1 en de overige deelgenoten.
- de ondergetekende sub 2 heeft zich verplicht om aan ieder van de overige deelgenoten een bedrag schuldig te erkennen groot vijftwintigduizend euro (€ 25.000,00), waarvoor ter zekerheid van de voldoening van de vordering een hypotheek is gevestigd;
- de ondergetekende sub 2 is over het schuldig erkende bedrag jaarlijks een rente verschuldigd van zes procent (6,00%).
- Gemeld bedrag is door de overige deelgenoten opeisbaar op de momenten zoals aangegeven in gemelde akte van verdeling.

Overeenkomst:

De ondergetekende sub 1, danwel diens rechtsopvolger(s), is overeengekomen met de ondergetekende sub 2 dat de ondergetekende sub 1 **jaarlijks** een schenking zal doen aan de ondergetekende sub 2. De ondergetekende sub 1 verbindt zich derhalve tot schenking van het navolgende bedrag:

- een bedrag ad **éénuizend tweehonderd euro (€ 1.200,00) per jaar**, voor de eerste maal op uiterlijk éénendertig december tweeduizend elf en zo vervolgens, gedurende een periode van vijftien (15) jaren, eindigende alzo in het jaar 2026, en voorts eindigende:
 - bij het overlijden van de ondergetekende sub 2;
 - bij algehele aflossing van de aan de ondergetekende sub 2 verstrekte geldlening;
 - bij faillissement van de ondergetekende sub 2 danwel op enigerlei wijze verliezen van de volledige beschikkingsbevoegdheid over de aan haar in

Erwin
Ahlmann
17-12-2010
B

- eigendom toebehorende goederen;
- indien de ondergetekende sub 2 trouwt of geregistreerd gaat samenleven zonder het maken van huwelijkse voorwaarden danwel registratievoorwaarden die iedere gemeenschap van goederen en/of verrekening (met uitzondering van een verrekenbeding van onverteerde inkomsten) uitsluiten;
- indien de ondergetekende sub 2 genoemd gaat samenwonen als ware gehuwd en de samenwoning langer dan drie maanden heeft geduurd.
- indien de ondergetekende sub 2 genoemd nadat zij is getrouwd of geregistreerd is gaan samenwonen, haar huwelijkse voorwaarden of registratievoorwaarden wijzigt of opheft, zodanig dat niet langer iedere gemeenschap van goederen en/of verrekening is uitgesloten;
- bij het beroep doen door de ondergetekende sub 2 genoemd op enige verzorgingsregeling door of via de overheid ingesteld met betrekking tot opname in een bejaarden-, verzorgings- of verpleegtehuis en de hiervoor genoemde instelling op dat moment een vermogenstoets (of een soortgelijke regeling) hanteert zoals was vastgelegd in de thans niet meer geldende wet op de bejaardenoorden.

PRIVÉCLAUSULE

Het geschonkene en hetgeen wordt verkregen tengevolge van zaaksvervanging of wederbelegging, zomede de opbrengsten daarvan, zal niet vallen in enige vermogensrechtelijke gemeenschap, waarin de ondergetekende is of zal zijn gehuwd of waarin zij is of wordt betrokken ten gevolge van geregistreerd partnerschap en evenmin deel zal uitmaken van enige verrekening krachtens huwelijksvoorwaarden, partnervoorwaarden of samenlevingsovereenkomst;

TOESTEMMING

Van de toestemming, zoals bedoeld in artikel 88 Boek 1 van het Burgerlijk Wetboek, van de echtgeno(o)t(e) van de ondergetekende sub 1 tot het aangaan van de in deze overeenkomst vervatte rechtshandelingen, blijkt uit mede-ondertekening, van de echtgeno(o)t(e) van de ondergetekende sub 1, van dezxe overeenkomst.

De ondergetekende sub 2 verklaarde gemelde schenking onder gemelde bepalingen aan te nemen.

Getekend te Hengelo op 30 november 2010

Ondergetekende sub 1

Echtgeno(o)t(e) ondergetekende sub 1

Ondergetekende sub 2

E. Nijelans

Ondergetekenden:

1. Mevrouw Johanna Wilhelmina Nijdam, geboren in Haarlem op 02-08-1940, gehuwd met de heer Hendricus Marinus Groenendaal.
2. De heer Wietze Nijdam, geboren in Haarlem op 22-04-1943, gehuwd met mevrouw Elisabeth de Jong.
3. De heer Hendrik Nijdam, geboren in Haarlem op 14-06-1944, weduwnaar.
4. Mevrouw Reina Misset, geboren in Haarlem op 29-09-1958, weduwe van de heer Geert Johan Nijdam.
5. Mevrouw Elisabeth Nijdam geboren in Haarlem op 06-04-1960, ongehuwd.

De ondergetekenden sub 1, 2, 3 en 4 delen hierbij mede aan mevrouw Elisabeth Nijdam, dat gezien de aanhoudende lage rente op spaarrekeningen de ondergetekenden sub 1, 2, 3 en 4 hebben besloten de rente op haar geldleningen van de ondergetekenden sub 1, 2, 3, en 4 te verlagen naar 1,2 % per jaar, ingaande 01-01-2023.

Dit houdt dus in dat zij per jaar aan de ondergetekenden sub 1, 2, 3 en 4 een bedrag van € 300.= aan rente moet betalen. Te voldoen voor 31 december van het lopende jaar.

De in de overeenkomsten genoemde bedragen ten aanzien van de rente betaling en de schenking worden hierbij als aangepast aan het gewijzigde rentepercentage beschouwd en voor alle vier gelijk getrokken.

De overige bepalingen in de overeenkomsten blijven van kracht.

Getekend te Zuidlaren, op 20 januari 2023.

Blad 1 van 2 bladen

Z.O.Z.

Ondergetekende sub 1

*H. Groenendaal
Rijdam*

Echtgenoot van onderget. sub1

*H. Groenendaal
Rijdam*

Beverwijk, 01-02-2023

Ondergetekende sub 2

[Handwritten signature]

Echtgenote van onderget. sub2

[Handwritten signature]

Hengelo, 10-02-2023

Ondergetekende sub 3

[Handwritten signature]

Zuidlaren, 20-01-2023

Ondergetekende sub 4

Rydem/Min

Eindhoven, 11-02-2023

Ondergetekende sub 5

E. Rijdam

Haarlem, 20-02-2023



uit: Akte van verdeling.

Blad 3

VM Haarlem, Kloosterstraat 95, kadastraal bekend gemeente _____
Schoten sectie B, nummer B, sectie 2753, groot vierenzeventig _____
centiare (74 ca), alsmede de overige aan haar toegedeelde activa, _____
zoals aangegeven in het aangehechte overzicht _____

- en voorts om wegens overbedeling uit te keren aan de comparant sub 2 en ieder van de volmachtgevers sub 2.a tot en met 2.c, het in gemeld overzicht aan ieder van hen toekomende bedrag wegens overbedeling; -
2. de comparant sub 2 en ieder van de volmachtgevers sub 2.a tot en met 2.c, gemeld bedrag wegens overbedeling als aangegeven in het aan _____ deze akte gehechte overzicht. _____

LEVERING

Ter uitvoering van de hiervoor genoemde verdeling verklaren de comparanten bij deze in eigendom te leveren aan de comparante sub 1 genoemd, die verklaarde - in eigendom aan te nemen: _____
voorschreven behuizing aan de Kloosterstraat 95 te Haarlem. _____

UITKERINGEN

De comparant sub 2 en de comparant sub 3, verklaarde namens de _____ volmachtgevers sub 2.a tot en met 2.c, afstand te doen van voorschreven door de comparante sub 1 genoemd aan ieder van hen uit te keren bedragen wegens _____ overbedeling, waarvan blijkt uit het aan deze akte gehechte overzicht, zulks _____ onder de verplichting voor de comparante sub 1 genoemd om schuldig te _____ erkennen aan de comparant sub 2 en ieder van de volmachtgevers sub 2.a tot en met 2.c een gelijk bedrag als aan de comparant sub 2 en ieder van de _____ volmachtgevers sub 2.a tot en met 2.c wegens overbedeling toekomend, _____ weshalve de comparante sub 1 genoemd verklaarde schuldig te erkennen aan de comparant sub 2 en ieder van de volmachtgevers sub 2.a tot en met 2.c een bedrag in contanten gelijk aan de door haar verschuldigde bedragen wegens _____ overbedeling, welke schuldiggerkenningen hierbij door de comparant sub 2 en _____ comparant sub 3 namens ieder van de volmachtgevers sub 2.a tot en met 2.c. _____ wordt aangenomen en waarvoor volledige kwijting en decharge wordt verleend. - Ten aanzien van deze geldleningen (hierna ook te noemen: "hoofdsom") _____ verklaarden de comparanten het volgende met elkaar te zijn overeengekomen _____ (de comparante sub 1 genoemd, hierna ook te noemen: "schuldenaar" en de _____ comparant sub 2 en de volmachtgevers sub 2.a tot en met 2.c hierna tezamen _____ ook te noemen: "schuldeiser"): _____

Geldlening

1. Over de hoofdsom zal de comparante sub 1 genoemd een rente _____ verschuldigd zijn gelijk aan zes procent (6%), ingaande heden; _____
2. de rente dient jaarlijks bij achterafbetaling door de comparante sub 1 te _____ worden voldaan, voor het eerst op dertig december tweeduizend tien, over _____ het alsdan verstreken tijdpad. _____
3. De hoofdsom zal pas opeisbaar zijn in de volgende situaties: _____
 - bij overlijden van de comparante sub 1 genoemd: _____
 - bij faillissement van de comparante sub 1 genoemd, danwel op enigerlei wijze verliezen van de volledige beschikkingsbevoegdheid over de aan _____ haar in eigendom toebehorende goederen; _____
 - indien de comparante sub 1 hertrouwt of geregistreerd gaat samenleven _____

zonder het maken van huwelijkse voorwaarden danwel _____
registratievoorwaarden die iedere gemeenschap van goederen en/of _____
verrekening (met uitzondering van een verrekenbeding van onverteerde -
inkomsten) uitsluiten; _____

- indien de comparante sub 1 genoemd gaat samenwonen als ware _____
gehuwd en de samenwoning langer dan drie maanden heeft geduurd. _____
- indien de comparante sub 1 genoemd nadat zij is hertrouwd of _____
geregistreerd is gaan samenwonen, haar huwelijkse voorwaarden of _____
registratievoorwaarden wijzigt of opheft, zodanig dat niet langer iedere _____
gemeenschap van goederen en/of verrekening is uitgesloten; _____
- bij het beroep doen door de comparante sub 1 genoemd op enige _____
verzorgingsregeling door of via de overheid ingesteld met betrekking tot -
opname in een bejaarden-, verzorgings- of verpleegtehuis en de hiervoor
genoemde instelling op dat moment een vermogenstoets (of een _____
soortgelijke regeling) hanteert zoals was vastgelegd in de thans niet _____
meer geldende wet op de bejaardenoorden. _____

Voorts zijn de comparanten, handelend als gemeld, het volgende met elkaar _____
overeengekomen: _____

Overeenkomst tot het vestigen van hypotheek- en pandrechten _____

De comparanten, in hoedanigheid gemeld, verklaarden dat de comparanten sub -
1 en 2 en de volmachtgevers sub 2.a tot en met c. zijn overeengekomen dat door
de comparante sub 1 ten behoeve van de comparant sub 2 en ieder van de _____
volmachtgevers sub 2.a tot en met 2.c het recht van hypotheek en pandrechten -
worden gevestigd op de in deze akte aan haar toegedeelde onroerende zaak, tot
zekerheid voor de voldoening van het aan de comparant sub 2 en de _____
volmachtgevers sub 2.a tot en met 2.c. toekomende als hierna omschreven. _____

Hypotheekverlening _____

De comparante sub 1 genoemd verklaarde ter uitvoering van voormelde _____
overeenkomst, aan de comparant sub 2 en de volmachtgevers sub 2.a tot en met
2.c hypotheek te verlenen op het hiervoor aan haar toegedeelde registergoed tot -
het bedrag van de hiervoor genoemde geldleningen van de comparant sub 2 en -
de volmachtgevers sub 2.a tot en met 2.c bedragende voor ieder van _____
laatstgenoemden **vijfentwintigduizend euro (€ 25.000,00)** ofwel voor een totaal
bedrag van **éénhonderdduizend euro (€ 100.000,00)** _____

Pandrechten _____

De comparante sub 1 genoemd verklaarde ter uitvoering van voormelde _____
overeenkomst voorts aan de comparant sub 2 en de volmachtgevers sub 2.a tot -
en met 2.c genoemd te verpanden, tot gelijke zekerheid als waarvoor hypotheek -
is verleend: _____

- alle roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn of bestemd -
zullen worden om het onderpand duurzaam te dienen en door hun vorm als -
zodanig zijn te herkennen; _____
- alle roerende zaken die van het onderpand worden afgescheiden. _____

Voor het geval de comparante sub 1 genoemde de onroerende zaak wenst te _____
vervreemden zijn de comparant sub 2 en de volmachtgever sub 2.a tot en met 2.c
verplicht om hun medewerking te verlenen aan deze overdracht, mits de _____
comparante sub 1 genoemd op dat moment voldoende zekerheid verstrekt voor -